



## ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Ассоциация Саморегулируемая организация «Лига проектировщиков Калужской области»  
248019 город Калуга, переулоч Старообрядческий, д.23  
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: [ligap\\_40@mail.ru](mailto:ligap_40@mail.ru) сайт: [www.ligap40.ru](http://www.ligap40.ru)

№ 15 от 29 января 2016г.

Руководителю  
Аппарата НОПРИЗ  
С.А.Кононыхину

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на информационное сообщение сайта НОПРИЗ от 27.01.2016г. о размещенном для рассмотрения тексте проекта Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части касающейся выполнения комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции, сообщая следующее.

Исходя из положений представленного проекта закона, Перечень работ, входящих в состав комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство, условия и порядок их осуществления устанавливается Правительством Российской Федерации. Существенным дополнением законопроекта должно стать понятие «комплекс работ подготовительного периода», которое обязано присутствовать в главе 1 Градостроительного кодекса.

Законопроект в предлагаемой части 8.1 изменяет положения Градостроительного кодекса о выдаче разрешений на строительство, либо подменяет понятия «разрешение на выполнение комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции» и «разрешение на строительство, реконструкцию». При этом понятия «снос, демонтаж» или «проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей» в законопроекте не присутствуют. Очевидно, что снос и демонтаж – это работы подготовительного периода для строительства. Если законодатель определил, что снос и демонтаж должны присутствовать по умолчанию в подготовительном периоде, то это определяется Перечнем работ, который стоит утвердить Правительству после принятия закона. Следовательно, законопроект должен быть доработан и в части, касающейся сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей, и линейных объектов также должен быть доработан.

Председатель Правления  
СРО НП «ЛпКо»

А.Н.Фокин